

MANUTENÇÃO PREVENTIVA – CHECK-LIST QUINZENAL – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Descrição da atividade	Situação		Observação
QUADROS PARCIAIS DE DISTRIBUIÇÃO			
Verificar as temperaturas dos disjuntores, cabos alimentadores e barras de cobre (quadros de iluminação e tomadas).			
Verificar as temperaturas dos disjuntores, cabos alimentadores e barras de cobre (quadros de ar-condicionado).			
INSTALAÇÕES DO PRÉDIO (GERAL)			
Verificar se há falta de lâmpadas ou lâmpadas queimadas nas áreas comuns (inclusive escadas e banheiros de corredor) do prédio. Substituir/instalar, quando houver.			
Verificar se há falta de luminárias de emergência ou luminárias descoladas nas áreas comuns (inclusive escadas) do prédio. Substituir/reparar, quando houver.			
Verificar se há falta de lâmpadas ou lâmpadas queimadas nas salas (inclusive escadas e banheiros de corredor) do prédio. Substituir/instalar, quando houver.			

ANDAR:

DATA DE REALIZAÇÃO:

MANUTENÇÃO PREVENTIVA – CHECK-LIST QUINZENAL – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Descrição da atividade	Situação		Observação
QUADROS GERAIS DE MEDIÇÃO	OK	NOK	
Inspeção visual do equipamento quanto ao seu estado geral			
Verificar lâmpadas e substituir as queimadas (quando houver)			
Verificar o funcionamento de todos os instrumentos de medição			
Verificar todos os disjuntores quanto ao aquecimento em excesso			
Verificar a existência de ruídos anormais, elétricos e mecânicos			

Descrição da atividade	Situação		Observação
PORTÃO DE COMANDO ELETRÔNICO	OK	NOK	
Vistoriar o comando elétrico do portão (acesso ao SS), o funcionamento do motor, atuação dos fins-de-curso.			
Vistoriar o comando elétrico do portão (acesso ao Mezanino), o funcionamento do motor, atuação dos fins-de-curso.			
BOMBAS DE RECALQUE DE ÁGUA			
Medir a corrente de operação do equipamento			
Verificar se há aquecimento anormal do equipamento			
Verificar o sistema de aterramento do equipamento			
Transferir a operação para a bomba reserva e acompanhar o funcionamento			

DATA DA REALIZAÇÃO:

CHECK-LIST MANUTENÇÃO PREVENTIVA

Serviços de esquadrias, divisórias, portas, portões e vidros: MENSALMENTE

Andar:

Data:

Descrição da atividade	Situação		Observação
ESQUADRIAS, DIVISÓRIAS, PORTAS, PORTÕES, CANCELAS E VIDROS	OK	NOK	
Verificar se existem vidros trincados ou quebrados em portas e janelas.			
Verificar massas ou borrachas endurecidas e ressecadas dos painéis de vidro.			
Verificar e ajustar ferragem e fechaduras das portas divisórias e de vidro.			
Verificar se as portas estão em bom estado de conservação.			
Verificar se os vidros e ferragens das esquadrias estão em bom estado de conservação.			
Revisar, regular ou substituir, se necessário, fechaduras, ferragens, pinos, travas e molas de portas, janelas e divisórias.			
Verificar a situação dos rodízios, rolamentos e demais peças que estiverem com desgaste do portão de acesso (comando automático)			
Realizar lubrificação nas portas de vidro, portões (comando automático), cancelas, portas (dobradiças e fechaduras) de divisórias e esquadrias de alumínio.			

CHECK-LIST MANUTENÇÃO PREVENTIVA

Instalações Hidrossanitárias: MENSALMENTE

Andar:

Data:

Descrição da atividade	Situação		Observação
	OK	NOK	
INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS			
Verificar caixa de descarga acoplada e proceder com a troca de reparo, quando necessário.			
Verificar as válvulas de descarga e proceder com a troca desta ou dos reparos, se necessário.			
Verificar vazamento nas torneiras, duchas, pias, lavatórios, ou outros que, por ventura venham a ocorrer.			
Verificar o estado das tubulações e conexões dos wcs.			
Verificar vasos entupidos e desentupi-los, quando necessário.			
Verificar tubulações de esgoto entupidas e desentupi-las, quando necessário.			
Verificar vazamentos e problemas no assentamento dos vasos sanitários, inclusive com troca do anel de vedação e rejunte.			
Verificar fixação dos assentos sanitários.			
Verificar parafusos de fixação dos vasos sanitários.			
Verificar caixas e ralos sanfonados e secos.			

CHECK-LIST MANUTENÇÃO PREVENTIVA

Instalações Hidrossanitárias: QUINZENALMENTE

Data:

[illegible]